



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE
ULTRACRECIMIENTO,
EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FU-32/22-CP

Nombre de la Obra: REHABILITACION DE CANCHA DE PASTO SINTETICO Y BAÑOS EN PARQUE "EL GENERAL", CALLE DIAMANTE ENTRE CALLE 16 DE SEPTIEMBRE COL. SAN JOSE 3ER. SECTOR, GARCIA,N.L.

Localidad: CALLE DIAMANTE ENTRE CALLE 16 DE SEPTIEMBRE COL. SAN JOSÉ 3ER. SECTOR.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: _____

CONVOCATORIA PÚBLICA

Número y Fecha del Concurso: _____

CONCURSO No. OP-MGNL-FU-32/22-CP DE FECHA 13 DE JULIO DE 2022.

Fecha de Adjudicación: _____

18 DE JULI DE 2022.

Número y Fecha del Contrato: _____

CONTRATO No. OP-MGNL-FU-32/22-CP DE 19 DE JULIO DE 2022.

Monto Original Contratado: _____

\$ 7,180,000.00

Monto Total de Convenios: _____

\$ 30,135.37

Monto Ejercido de la Obra: _____

\$ 7,210,135.37

Contratista: _____

CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: _____

20/07/2022

Fecha de terminación: _____

16/11/2022

Fecha real de inicio: _____

20/07/2022

Fecha real de terminación: _____

28/09/2022

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **04** de **NOVIEMBRE DEL 2022**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

RETIRO DE VENTANA EXISTENTE CON RECUPERACION AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVICION, RETIRO DE PUERTA Y MARCO EXISTENTE EN MALAS CONDICIONES EN BAÑOS, DESINSTALACION DE MAMPARAS DE LAMINA EXISTENTES DE 1.20 X 1.80 M SIN RECUPERACION, DESINSTALACION DE INODORO DE DOS PIEZAS, DESINSTALACION DE MINGITORIO EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ORION O SIMILAR, SUMINISTRO E INSTALACION DE MINGITORIOS ORION O SIMILAR, REHABILITACION DE SALIDA ELECTRICA Y REPOSICION DE LUMINARIA SIMILAR A LA EXISTENTE, REHABILITACION DE SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR EXISTENTE PARA ALUMBRADO, REHABILITACION DE LAVABO EXISTENTE, SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE MAMPARAS PARA SANITARIOS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA MULTIPANEL LISA DE 2.14 X 90 CM., SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CANCEL AISLANTE, TRAZO Y NIVELACION, DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE REJACERO PERIMETRAL, REHABILITACIÓN DE PORTERÍAS METÁLICAS EXISTENTES, REHABILITACIÓN DE LUMINARIAS Y POSTE DE CANCHA, REHABILITACION DE GRADA METALICA EXISTENTE DE 6 X 4, RETIRO DE PASTO DAÑADO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAPA DE ARENA No. 5, ACABADO SUPERFICIAL NIVELADO DE 5CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO SINTETICO, SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL A BASE DE MALLA TRIPLE NUDO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED DE NYLON EN PERIMETRO DE CANCHA, TEÑIDA Y TRATADA CONTRA RAYOS UV, Y ALQUITRANADA EN COLOR NEGRO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$7,253,925.97	\$7,253,925.97	\$7,253,925.97	-	-
Inversión Ejercida	\$7,210,135.37	\$7,210,135.37	\$7,210,135.37	-	-
Saldo	\$43,790.60	\$43,790.60	\$43,790.60	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$2,154,000.00**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	20/07/22 AL 08/08/22	643,523.10	1,501,553.90
02 NORMAL	09/08/22 AL 22/08/22	643,772.76	1,502,136.44
03 NORMAL	30/08/22 AL 28/09/22	866,704.14	1,597,072.99
01 ADITIVA	30/08/22 AL 28/09/22	0.00	154,882.55
01 EXTRA	30/08/22 AL 28/09/22	0.00	300,489.49
Sub-Total		\$2,154,000.00	\$5,056,135.37
		Total	\$7,210,135.37

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$300,489.49** (Trescientos Mil Cuatrocientos Ochenta y Nueve Pesos 49/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Dorama Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha: 22A30777 19 DE JULIO DE 2022

Importe: \$718,000.00

Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Dorama Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha: 22A30773 19 DE JULIO DE 2022

Importe: \$2,154,000.00

Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: Dorama Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha: 22A30777 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Importe: \$3,013.54

Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

3/4



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Dorama Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	22A30777 19 DE JULIO DE 2022
Importe:	\$721,013.54
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE ULTRACRECIMIENTO.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción de Obras Públicas

Ing. Manuel Guadalupe Cardona del Río
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FU-32/22-CP** QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.